



plus
bolig
- når du vil leje



RÅDERETSKATALOG

Udenfor boligen

Afd. 1047 Car Rothes Vej - Peter Bruuns Vej og C.P Holbølls Plads



Om den udvendige råderet

Forbedringsarbejder: Arbejder, der hører ind under råderet udenfor boligen, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Alle forbedringsarbejder bliver en del af lejemålet, det vil sige at evt. vedligeholdelse afholdes af afdelingen. Der vil blive pålagt en månedlig huslejestigning på lejemålet svarende udgiften til fremtidig vedligehold. Rengøring/renholdelse påhviler stadig lejeren.

Forandringsarbejder: Hvis der er tale om forandringsarbejder, kan der stilles krav om reetablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum, som sikkerhed for udgiften til reetablering.

Det er vedtaget på afdelingsmødet, at lejerne må udføre følgende arbejder, hvilket betyder at andre pt ikke er tilladt. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så stil forslag på det næste afdelingsmøde.

Godkendte arbejder i dette katalog kan suspenderes af organisationsbestyrelsen, hvis disse vurderes at have en betydelende økonomisk konsekvens for afdelingen.

HUSK, at du **ALTID** skal have en godkendelse af Plus Bolig, før du påbegynder arbejdet



Godkendte arbejder

Arbejde	Forbedring	Skal arbejdet reetableres?
Skur Iht. beskrivelse fra Plus Bolig	JA	NEJ
Hegn i Rækkehuse Iht. beskrivelse fra Plus Bolig	NEJ	JA
Udvidelse af flisebelægning i have. Iht. beskrivelse fra Plus Bolig	JA	NEJ
Granitskærver / Natur sten Maks. 2 m2	NEJ	NEJ
Højbede Max. 60cm høj	NEJ	JA
Beplantning. Må max. Være 180 cm højt Efeu/klatreplanter må ikke plantes	NEJ	NEJ
Fliser ved havelåge. 2 rækker fliser, 6 stk. i alt. Samme størrelse som ved terrasse	NEJ	NEJ

**Alt arbejde skal anlægges min. 40 cm fra stammen på hækken
(Dog undtaget flisebelægning)**

OBS! Ovennævnte arbejder er kun i baghave

Brug for yderligere information?

Hvis du har brug for yderligere informationer, er du velkommen til at kontakte Plus Boligs byggetekniske afdeling.

Tlf.: 96 31 41 51, E-mail: synpost@plusbolig.dk





Venlig hilsen
Plus Bolig

